



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหาดยาย  
เรื่อง การแบ่งทำเลและราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร  
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๒

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ขององค์การบริหารส่วนตำบลหาดยาย ประจำปี ๒๕๖๑ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ มีความถูกต้อง ครบถ้วน เกิดความเป็นธรรม ตามแนวทางที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ และแก้ไขเพิ่มเติมจนถึง(ฉบับที่๕) พ.ศ.๒๕๕๖ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๓๐๗/ว ๒๓๙๓ ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๓๖ ประกอบคณะกรรมการพิจารณาหลักนกรองการประเมินค่ารายปี ได้ให้ความเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๑ เพื่อให้ประชาชน ผู้มีหน้าที่เสียภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหาดยายได้ทราบ จึงประกาศการแบ่งทำเล และกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร(ต่อเดือน) รายละเอียดปรากฏตาม บัญชีแนบท้าย ผนวก ก และ ข

จึงขอประกาศให้ทราบทั่วถึงกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๒

(นายธเรัช ออบแพทย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหาดยาย

ภาคผนวก ก

แบบแสดงการแบ่งทำเลเพื่อกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ต่อเดือน)  
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหาดยาย อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

| ทำเล              | พื้นที่บริเวณ                                                                                                                                                                                                                                                              | หมายเหตุ |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| ทำเลที่ ๑ หมายถึง | ๑) บริเวณสองฟากถนนท่ามะปราง - ทอนจับทรัพย์ พื้นที่หมู่ที่ ๑,๒,๓,๔<br>เขตตัดจากถนนท่ามะปราง ถึง บริเวณสองฟากถนนช่องสะทอน-พูนสุข<br>หมู่ที่ ๑๐,๑๑ เขตติดต่อ ต.พระรักษ์ อ.พะโต๊ะ รัศมี ๕๐๐ เมตร<br>๒) บริเวณสองฟากถนนหลังสวน - ระนอง รัศมี ๕๐๐ เมตร พื้นที่<br>หมู่ที่ ๘,๙,๑๒ |          |
| ทำเลที่ ๒ หมายถึง | ๑) บริเวณสองฟากถนนหลังสวน - ระนอง เกินรัศมี ๕๐๐ เมตร<br>หมู่ที่ ๘,๙,๑๒<br>๒) บริเวณสองฟากถนนช่องสะทอน-พูนสุข หมู่ที่ ๑๐,๑๑ เขตติดต่อ<br>ต.พระรักษ์ อ.พะโต๊ะ เกินรัศมี ๕๐๐ เมตร<br>๓) บริเวณสองฟากถนนหัวตะเคียน-โนกริม รัศมี ๕๐๐ เมตร เขตพื้นที่ ๕,๖,๗                      |          |
| ทำเลที่ ๓ หมายถึง | ๑) บริเวณสองฟากถนนหัวตะเคียน-โนกริม เกินรัศมี ๕๐๐ เมตรเขตพื้นที่ ๕,๖,๗                                                                                                                                                                                                     |          |
| ทำเลที่ ๔ หมายถึง | ๑) บริเวณอื่น ๆ นอกจากพื้นที่ทำเล ๑,๒,๓                                                                                                                                                                                                                                    |          |

ทำเลที่ ๑ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเลที่ ๒ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นอันดับรองจากทำเลที่ ๑

ทำเลที่ ๓ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นอันดับรองจากทำเลที่ ๒

ทำเลที่ ๔ หมายถึง ทรัพย์สินที่อยู่นอกเหนือจากทำเลที่ ๑,๒,๓

ภาคผนวก ข

การกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร

ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหาดยาย

อำเภอหลังสวน จังหวัดชุมพร

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

| รหัส     | ประเภททรัพย์สิน                      | ทำเลที่ ๑ | ทำเลที่ ๒ | ทำเลที่ ๓ | ทำเลที่ ๔ | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
|          | <b>โรงเรียนทั่วไป</b>                |           |           |           |           |          |
| <b>๑</b> | <b>บ้านพักอาศัยชั้นเดียว</b>         |           |           |           |           |          |
| ๑.๐๑     | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว             | ๗         | ๕         | ๓         | ๒         |          |
| ๑.๐๒     | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง    | ๘         | ๖         | ๔         | ๒         |          |
| ๑.๐๓     | บ้านพักอาศัยตึกแถวชั้นเดียว          | ๑๐        | ๘         | ๖         | ๔         |          |
| ๑.๐๔     | บ้านพักอาศัยตึกแถวชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๗         | ๕         | ๓         | ๒         |          |
| <b>๒</b> | <b>บ้านพักอาศัยสองชั้น</b>           |           |           |           |           |          |
| ๒.๐๑     | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น               | ๕         | ๔         | ๓         | ๒         |          |
| ๒.๐๒     | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น  | ๕         | ๔         | ๓         | ๒         |          |
| ๒.๐๓     | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น               | ๖         | ๕         | ๔         | ๓         |          |
| <b>๓</b> | <b>ห้องแถวไม้ทั่วไป</b>              |           |           |           |           |          |
| ๓.๐๑     | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                  | ๑๐        | ๗         | ๕         | ๓         |          |
| ๓.๐๒     | ห้องแถวไม้สองชั้น                    | ๖         | ๕         | ๔         | ๓         |          |
| ๓.๐๓     | ห้องแถวไม้สามชั้น                    | ๖         | ๕         | ๔         | ๓         |          |
| ๓.๐๔     | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น       | ๗         | ๖         | ๕         | ๔         |          |
| ๓.๐๕     | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สามชั้น       | ๖         | ๕         | ๔         | ๓         |          |
| <b>๔</b> | <b>ตึกแถวทั่วไป</b>                  |           |           |           |           |          |
| ๔.๐๑     | ตึกแถวชั้นเดียว                      | ๑๐        | ๘         | ๖         | ๔         |          |
| ๔.๐๒     | ตึกแถวสองชั้น                        | ๑๑        | ๙         | ๗         | ๕         |          |
| ๔.๐๓     | ตึกแถวสามชั้น                        | ๑๓        | ๑๑        | ๙         | ๗         |          |
| ๔.๐๔     | ตึกแถวสี่ชั้น                        | ๑๕        | ๑๓        | ๑๑        | ๙         |          |

(หน่วย : บาทต่อตารางเมตร)

| รหัส     | ประเภททรัพย์สิน                                | ทำเลที่ ๑ | ทำเลที่ ๒ | ทำเลที่ ๓ | ทำเลที่ ๔ | หมายเหตุ |
|----------|------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
|          | <b>โรงเรียนพิเศษ</b>                           |           |           |           |           |          |
| <b>๕</b> | <b>แบ่งตามลักษณะการใช้ประโยชน์</b>             |           |           |           |           |          |
| ๕.๐๑     | อยู่ซ่อมรถ                                     | ๓๐        | ๘         | ๖         | ๔         |          |
| ๕.๐๒     | ร้านค้า(ร้านขายของชำ)                          | ๓๐        | ๘         | ๖         | ๔         |          |
| ๕.๐๓     | สถานีรับ - ส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่         | ๒๒        | ๒๐        | ๑๘        | ๑๖        |          |
| ๕.๐๔     | ตู้โทรศัพท์สาธารณะ                             | ๓๐        | ๒๕        | ๒๐        | ๑๕        |          |
| ๕.๐๕     | สถานีบริการน้ำมัน/แก๊ส                         | ๘         | ๖         | ๔         | ๒         |          |
| ๕.๐๖     | โรงงานอุตสาหกรรม,อาคารโรงงาน                   | ๑๖        | ๑๔        | ๑๒        | ๑๐        |          |
| ๕.๐๗     | โกดังเก็บของ                                   | ๑๐        | ๘         | ๖         | ๔         |          |
| ๕.๐๘     | คลังสินค้า/ถังน้ำมัน                           | ๑๐        | ๘         | ๘         | ๔         |          |
| ๕.๐๙     | ร้านค้าพิเศษ(เป็นร้านสะดวกซื้อ)                | ๑๗        | ๑๕        | ๑๓        | ๑๑        |          |
| ๕.๑๐     | ร้านรับซื้อน้ำยาง                              | ๘         | ๗         | ๖         | ๕         |          |
| ๕.๑๑     | ตลาด,ตลาดนัด                                   | ๔         | ๓         | ๒         | ๒         |          |
| ๕.๑๒     | แพ                                             | ๑๖        | ๑๔        | ๑๒        | ๑๐        |          |
| ๕.๑๓     | ตู้น้ำมันหยอดเหรียญ/น้ำมันหลอดแก้วแบบมือหมุน   | ๓๐๐       | ๒๕๐       | ๒๐๐       | ๑๐๐       |          |
| ๕.๑๔     | น้ำมันแบ่งขวดขาย เก็บใส่ถังไว้ไม่เกิน 400 ลิตร | ๒๐๐       | ๑๕๐       | ๑๐๐       | ๕๐        |          |
| <b>๖</b> | <b>สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ</b>                      |           |           |           |           |          |
| ๖.๐๑     | คาร์แคร์                                       | ๘         | ๖         | ๔         | ๒         |          |
| ๖.๐๒     | ลานเท(รับซื้อปาล์ม,ไม้ยางพารา)                 | ๘         | ๘         | ๔         | ๒         |          |
| <b>๗</b> | <b>ที่ดินที่ใช้ค่อเบื่อง</b>                   |           |           |           |           |          |
| ๗.๐๑     | ลานคอนกรีต                                     | ๒         | ๒         | ๑         | ๑         |          |
| ๗.๐๒     | ปรับสภาพแล้วเป็นลานดิน                         | ๑         | ๑         | ๑         | ๑         |          |
| ๗.๐๓     | ที่ดินที่ไม่ปรับสภาพ (กองทราย)                 | ๑         | ๑         | ๑         | ๑         |          |
| ๗.๐๔     | บ่อบำบัดน้ำเสีย                                | ๑         | ๑         | ๑         | ๑         |          |